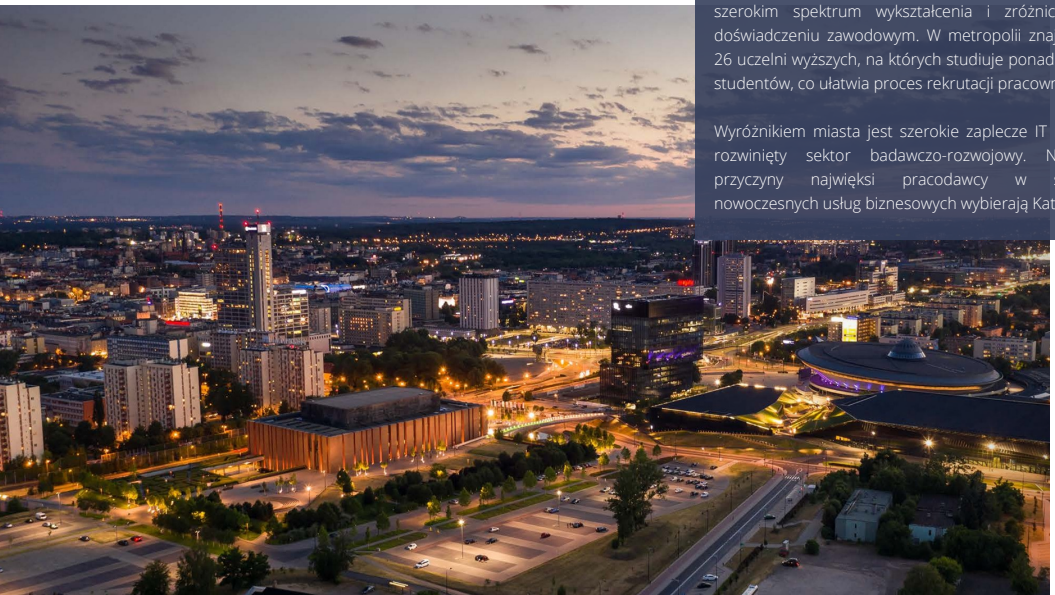
ecoCITY
KATOWICE

www.ecocitykatowice.pl

KATOWICE - MIASTO NOWYCH MOŻLIWOŚCI

Katowice to stolica blisko 2,5 milionowej metropolii, na terenie której działa ponad 250 tys. przedsiębiorstw. To ważny ośrodek gospodarczy, administracyjny i kulturalny. Katowice są położone w największym zespole miejskim w kraju. Bezpośrednie sąsiedztwo ośrodków naukowych zapewnia dostęp do kadr o szerokim spektrum wykształcenia i zróżnicowanym doświadczeniu zawodowym. W metropolii znajduje się 26 uczelni wyższych, na których studiuje ponad 120 tys. studentów, co ułatwia proces rekrutacji pracowników.

Wyróżnikiem miasta jest szerokie zaplecze IT i dobrze rozwinięty sektor badawczo-rozwojowy. Nie bez przyczyny najwięksi pracodawcy w sektorze nowoczesnych usług biznesowych wybierają Katowice.



KOMPLEKS ECO CITY KATOWICE

NAJLEPSZE MIEJCE DLA TWOJEGO **BIZNESU**

ECO City Katowice to kompleks czterech energooszczędnych biurowców, którego budowa rozpoczęła się w 2020 roku. Na pierwszym miejscu stawiamy komfort, dlatego zadbaliśmy o świetną jakość powietrza i dostęp do światła dziennego. Wiemy jak ważny dla wydajnej pracy jest kontakt z naturą i odpoczynek w ciągu dnia. Dajemy najemcom możliwość wyboru – praca w przestrzeni biurowej lub wśród zieleni. ECO City Katowice zapewnia 36 000 m2 nowoczesnej powierzchni biurowej (w tym 1900 m2 powierzchni coworkingowej) i 953 miejsca parkingowe zlokalizowane na parkingach podziemnych. Sercem kompleksu stanie się ECO SQUARE, czyli rekreacyjno-wypoczynkowa zielona strefa, która sprawi, że zieleń stanie się nieodłącznym elementem towarzyszącym budynkom. W ECO City Katowice zaplanowano również szereg udogodnień na przykład w postaci zielonych tarasów z widokiem na centrum Katowic,

ECO CITY KATOWICE W LICZBACH

4	energooszczędne budynki
36 000	łącznej powierzchni najmu
7	kondygnacji nadziemnych
2	kondygnacje podziemne
953	miejsca parkingowe
9 000	powierzchni najmu w każdym budynku
175	pracowników na jednej kondygnacji
1250	metrów kwadratowych na jednej kondygnacji

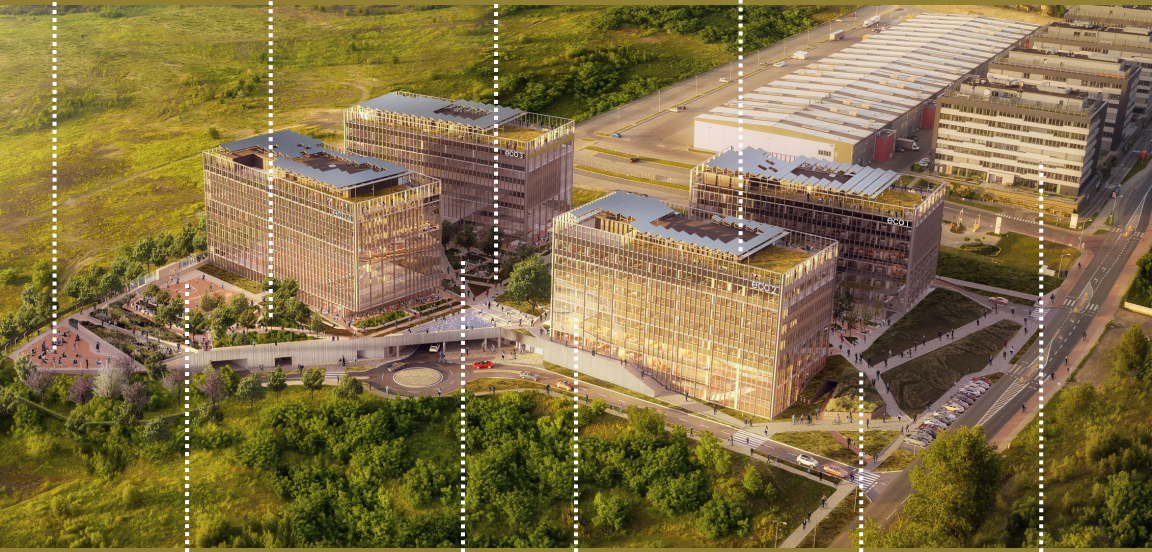
ZIELONY AMFITEATR
NA FIRMOWĄ INTEGRACJĘ

800 METRÓW
ŚCIEŻKI SPACEROWEJ

ECO SQUARE - STREFA DO PRACY
WŚRÓD ZIELENI

ZIELONE TARASY Z WIDOKIEM
NA MIASTO

50% TERENÓW ZIELONYCH



BOISKO DO GRY
W KOSZYKÓWKĘ

MINI PARK

STREFA COWORKINGOWA

ŚCIEŻKA SPACEROWA

GPP BUSINESS PARK

CO NAS WYRÓŻNIA?

Amfiteatr - miejsce integracji i kameralnych eventów

Strefa Rekreacji - boisko do koszykówki z trybunami

Stanowiska do pracy wśród zieleni z wejściem prądowym

Tarasy z widokiem na centrum miasta

Stacje ładowania samochodów elektrycznych

Parking dla rowerów oraz szatnie z prysznicami

Wypożyczalnia samochodu elektrycznego i rowerów elektrycznych

Myjnia parowa

Parking podziemny dla blisko 1000 samochodów

Strefa coworkingowa miejsce pracy i kreatywnych spotkań

ECO SQUARE

serce powstającego kompleksu

ECO SQUARE to zielona strefa w sercu ECO City Katowice stworzona z myślą o użytkownikach biurowców. Kameralny park i skwery staną się miejscem do integracji, spotkań i kreatywnego myślenia, umożliwiając alternatywne spędzenie czasu lub pracę na łonie natury.

Wśród enklaw zieleni pojawią się również stanowiska do pracy. W zachodniej części kompleksu, która będzie najlepiej nasłoneczniona, pojawi się zielony amfiteatr - doskonałe miejsce do firmowej integracji oraz boisko do koszykówki z trybunami.

- **kontakt z naturą**
- **800-metrowa ścieżka spacerowa**
- **stanowiska do pracy przed budynkiem z licznymi wejściami prądowymi**
- **na dachach budynków tarasy z widokiem na centrum miasta**

ENERGOOSZCZĘDNE ROZWIĄZANIA

Trigeneracja - proces wytwarzania prądu elektrycznego, chłodu oraz ciepła z gazu

Zintegrowany system zarządzania budynkiem BMS

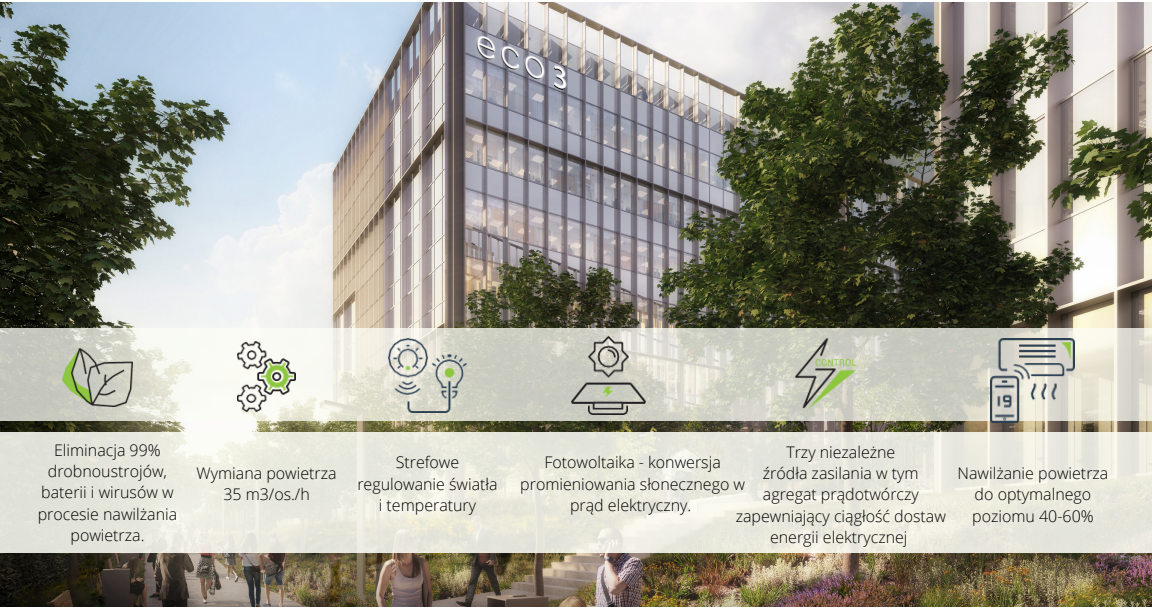
System energooszczędnego oświetlenia z czujnikami natężenia światła

Windy odzyskujące energię

Klimatyzacja oparta o indukcyjne belki grzewczo-chłodzące

Nawilżanie powietrza do optymalnego poziomu 40-60%

ENERGOOSZCZĘDNE ROZWIĄZANIA



Eliminacja 99% drobnoustrojów, baterii i wirusów w procesie nawilżania powietrza.

Wymiana powietrza 35 m3/os./h

Strefowe regulowanie światła i temperatury

Fotowoltaika - konwersja promieniowania słonecznego w prąd elektryczny.

Trzy niezależne źródła zasilania w tym agregat prądotwórczy zapewniający ciągłość dostaw energii elektrycznej

Nawilżanie powietrza do optymalnego poziomu 40-60%

CERTYFIKAT BREEAM

94 %

W ramach pre-certyfikacji BREEAM International New Construction 2016 Eco City Katowice zdobyło ocenę na poziomie 94%.

Budynki biurowe ECO City Katowice wybudowane zostaną w standardzie BREEAM Outstanding. To najwyższy poziom prestiżowego, międzynarodowe certyfikatu dla zrównoważonych budynków. W ramach pre-certyfikacji BREEAM International New Construction 2016 dla projektowanych budynków biurowo-usługowych ECO City Katowice zdobyło aż 94% uzyskując najlepszy wynik w Unii Europejskiej. Standard BREEAM Outstanding znajdzie swoje przełożenie nie tylko na wysoki komfort pracy, ale również na obniżenie kosztów eksploatacyjnych

DOGODNA LOKALIZACJA

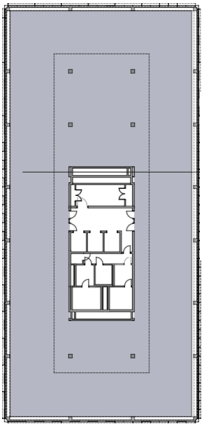
ECO City Katowice położone jest zaledwie 2 km od centrum Katowic. Dojazd komunikacją miejską z centrum miasta zajmuje zaledwie kilka minut.

Warto podkreślić, że doskonała lokalizacja kompleksu pozwala na uniknięcie trudności komunikacyjnych, które pojawiają się w mieście w godzinach szczytu. Co więcej, nasi Najemcy mają do dyspozycji naziemne lub podziemne miejsca parkingowe, co przekłada się na komfort i przede wszystkim na oszczędność czasu.

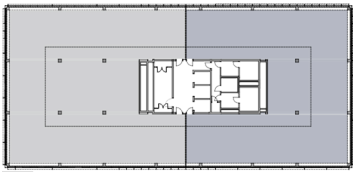
PRZYKŁADOWA ARANŻACJA KONDYGNACJI

PODZIAŁ KONDYGNACJI

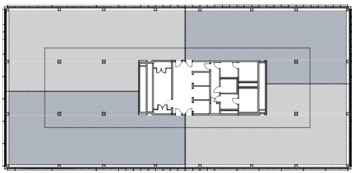
1250 m²



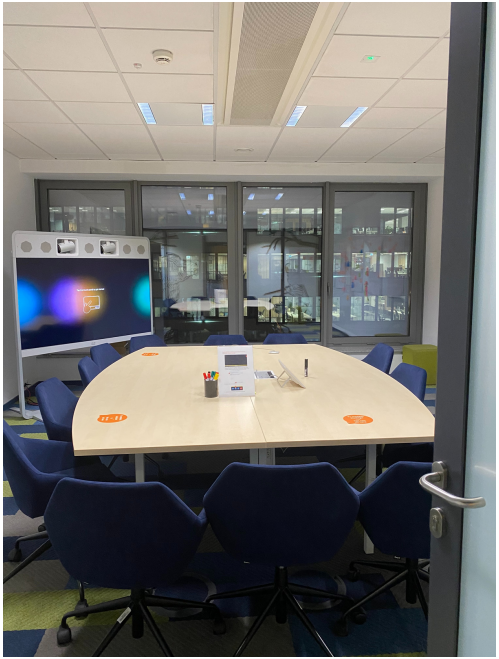
625 m² 625 m²

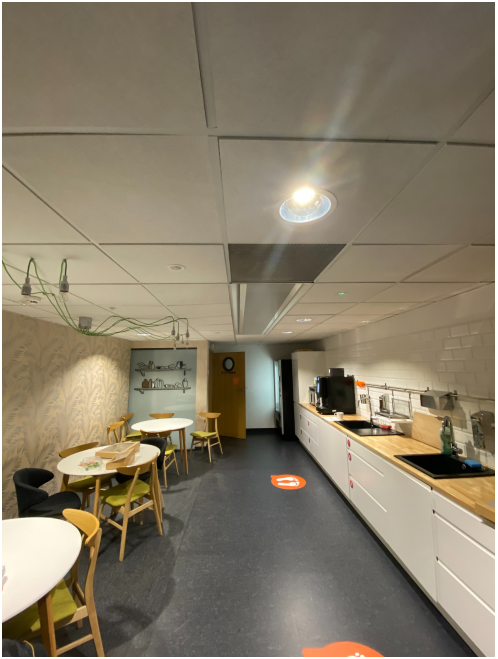


315 m² 315 m²

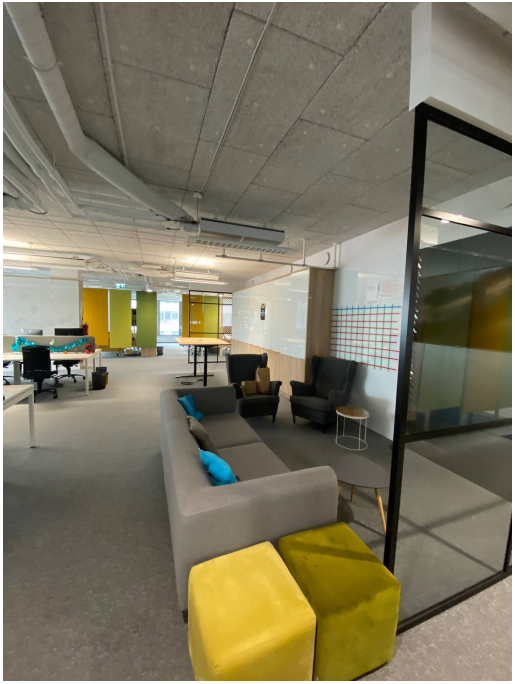


315 m² 315 m²





Exit 7
Highway
800 m



15:52

HELLO

NAJLEPSZE MIEJCE DLA TWOJEGO **BIZNESU**

ecoCITY
KATOWICE