

Załącznik nr 2 do strategii podatkowej Podatkowej Grupy Kapitałowej GPP z dnia 7 listopada 2023 r.

I. Podmiot sporządzający informację

Nazwa: Eco City Katowice sp. z o.o.
NIP: 9542768564
Siedziba: ul. Konduktorska 33, 40-155 Katowice
Rok podatkowy: 2022

II. Wprowadzenie i informacje wstępne

Eco City Katowice sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (dalej jako „Spółka”) została założona w dniu 4 sierpnia 2016 r. Od dnia 7 września 2016 r. Spółka jest zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000635891, dla której akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejestrowy Katowice – Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS.

Od 2021 r. Spółka wchodzi w skład Podatkowej Grupy Kapitałowej GPP (dalej jako „PGK”). Wspólnikiem posiadającym 100% udziałów w kapitale Spółki jest spółka GPP S.A. z siedzibą w Katowicach.

Spółka została założona w 2016 r., jako spółka celowa, której głównym celem biznesowym jest realizacja unikatowego na skalę Europy kompleksu Eco City Katowice, zlokalizowanego w Katowicach, przy ul. Konduktorskiej, w sąsiedztwie kompleksu GPP Business Park. Eco City Katowice, którego budowa rozpoczęła się w 2020 r., zapewni 30 000 m² nowoczesnej, przyjaznej użytkownikom i środowisku oraz efektywnej energetycznie powierzchni biurowej (w tym 1 900 m² powierzchni coworkingowej) i ok. 1000 miejsc parkingowych). Sercem kompleksu będzie ECO SQUARE, czyli rekreacyjno-wypoczynkowa zielona strefa, która sprawi, że zieleń stanie się nieodłącznym elementem towarzyszącym budynkom i ich użytkownikom. Przestrzeń tą wyróżniać będzie zróżnicowana topografia w postaci zielonych skarp, ogrodów kwiatowych i enklaw zieleni, co podkreśli symbiozę środowiska naturalnego z nowoczesnym i energooszczędnym budownictwem.

III. Informacja o realizowanej strategii podatkowej za rok podatkowy 2022, zgodnie z art. 27c ust. 2 Ustawy CIT:

1. Informacje, o których mowa w art. 27c ust. 2 pkt 1) Ustawy CIT:

Terminowe i rzetelne wywiązywanie się z obowiązków z zakresu prawa podatkowego jest jednym z kluczowych obszarów działania Spółki. Spółka wyznacza sobie i realizuje najwyższe standardy bezpieczeństwa przetwarzanych przez siebie informacji i danych finansowych oraz nieustannie poszerza swoją wiedzę w zakresie realizowanych przez siebie projektów i celów biznesowych. Przede wszystkim zarząd Spółki realizuje strategię biznesową Spółki z uwzględnieniem najwyższych standardów etycznych oraz poszanowaniem prawa



zarówno krajowego jak i unijnego. Celem należytego oraz terminowego wykonywania wszelkich obowiązków podatkowych nałożonych na Spółkę m.in. przez Ustawę CIT, Spółka powierzyła obsługę księgową zewnętrznej kancelarii finansowo-księgowej. Tym samym Spółka może skupiać się na realizacji jej celów biznesowych, przy jednoczesnym wywiązywaniu się z wszelkich wymogów podatkowych stawianych przed nią przez ustawodawcę.

Dodatkowo, poprzez powierzenie obsługi finansowej jednej ze spółek wchodzących w skład PGK, Spółka sprawnie zarządzała procesami i procedurami mającymi na celu realizację wszelkich obowiązków podatkowych. W ramach wspomnianej obsługi finansowej Spółka wypracowała następujące zasady i wytyczne:

- 1) zasady dot. prawidłowego obiegu dokumentacji w ramach spółek wchodzących w skład PGK w tym wytyczne dot. przekazywania dokumentacji do zewnętrznej kancelarii finansowo-księgowej;
- 2) harmonogram prac w ramach obsługi finansowej;
- 3) harmonogram składania deklaracji podatkowych;
- 4) wytyczne dot. podziału obowiązków i kompetencji finansowo-podatkowych w ramach PGK.

W 2022 r. Spółka nie korzystała z dobrowolnych form współpracy z organami Krajowej Administracji Skarbowej.

2. Informacje, o których mowa w art. 27c ust. 2 pkt 2) Ustawy CIT:

Rokiem podatkowym Spółki jest rok kalendarzowy. W 2022 r. Spółka realizowała swoje obowiązki podatkowe tylko na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującym prawem podatkowym, w tym przede wszystkim w zakresie następujących podatków:

- 1) podatek dochodowy od osób prawnych (CIT) – od 2021 r. Spółka wchodzi w skład PGK, w ramach której jako spółka dominująca – GPP S.A. z siedzibą w Katowicach pobrała i zapłaciła w imieniu PGK podatek CIT obliczony na podstawie Ustawy CIT oraz według wszelkich norm prawnych zawartych w tejże ustawie. Za rok 2022 CIT dla PGK wyniósł 1,4 mln zł i został uiszczony w ustawowych terminach;
- 2) podatek od towarów i usług (VAT) – Spółka była czynnym podatnikiem podatku VAT w 2022 r. Realizowała swoje obowiązki podatkowe nałożone w ramach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przede wszystkim poprzez rzetelne i terminowe składanie deklaracji podatkowych (m.in. JPK_V7M) oraz poprzez terminowe uiszczanie należności podatkowych obliczonych na podstawie wskazanej ustawy;
- 3) podatki i opłaty lokalne – w 2022 r. Spółka była podatnikiem wszelkich opłat i podatków lokalnych. Przede wszystkim składała i uiszczała terminowo podatek od nieruchomości oraz wpłacała terminowo opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntów;
- 4) podatek dochodowy od osób fizycznych – Spółka w 2022 r. Spółka składała deklaracje podatkowe i dokonywała wpłat podatku obliczonego zgodnie z



wymogami narzuconymi przez ustawę z dnia z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.

W 2022 r. Spółka nie przekazywała Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej informacji o schematach podatkowych, o których mowa w art. 86a § 1 pkt 10 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

3. Informacje, o których mowa w art. 27c ust. 2 pkt 3) Ustawy CIT:

W 2022 r. Spółka realizowała transakcje z podmiotami powiązаныmi w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 Ustawy CIT (tj. przede wszystkim w ramach spółek wchodzących w skład PGK), których wartość przekracza 5% sumy bilansowej aktywów w rozumieniu przepisów o rachunkowości. Spółka nie realizowała takich transakcji z żadnymi podmiotami, które nie były rezydentami podatkowymi Rzeczypospolitej Polskiej.

W 2022 r. Spółka w ustawowym terminie wywiązała się z obowiązku raportowania cen transferowych (TPR-C) oraz posiadania dokumentacji cen transferowych czyniąc tym samym zadość obowiązkowi dot. cen transferowych nałożonym na nią na mocy ustaw i rozporządzeń wykonawczych.

Spółka w 2022 r. nie planowała ani nie podejmowała żadnych działań restrukturyzacyjnych mogących mieć wpływ na wysokość zobowiązań podatkowych Spółki lub podmiotów powiązanych w rozumieniu art. 11a ust. 1 pkt 4 Ustawy CIT.

4. Informacje, o których mowa w art. 27c ust. 2 pkt 4) Ustawy CIT:

W 2022 r. Spółka nie składała żadnych wniosków o wydanie:

- 1) ogólnej interpretacji podatkowej, o której mowa w art. 14a § 1 Ordynacji podatkowej,
- 2) interpretacji przepisów prawa podatkowego, o której mowa w art. 14b Ordynacji podatkowej,
- 3) wiążącej informacji stawkowej, o której mowa w art. 42a ustawy o podatku od towarów i usług,
- 4) wiążącej informacji akcyzowej, o której mowa w art. 7d ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym.

5. Informacje, o których mowa w art. 27c ust. 2 pkt 5) Ustawy CIT:

W 2022 r. Spółka nie dokonywała rozliczeń podatkowych na terytoriach lub w krajach stosujących szkodliwą konkurencję podatkową wskazanych w aktach wydanych na podstawie art. 11j ust. 2 i na podstawie art. 23v ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz w obwieszczeniu ministra właściwego do spraw finansów publicznych wydanym na podstawie art. 86a § 10 Ordynacji podatkowej.